

Livets gang i kolonihaveforeningen

Marienlund 1912



## Indholdsfortegnelse

Velkommen i haveforeningen Marienlund 1912 .....	3
Haveforeninger i området .....	3
Dit ansvar som havelejer .....	3
Byggesregler .....	4
Vedligeholdelse af boligen .....	4
Vedligeholdelse af haven .....	4
Bestyrelsen .....	4
Aktivitetsudvalg.....	5
Aktiviteter .....	5
Arrangementer i Indelukket .....	5
Vand i haverne .....	5
Drikkevand .....	5
Vandhane i haven til vanding .....	5
El i haven/boligen.....	6
Toilet i haven/boligen.....	6
Vejforhold .....	6
Overnatning i haverne .....	6
Anvendelse af motoriserede redskaber .....	6
Salg af haver .....	6
Bilag og links.....	8
Links til kolonihaveforeningen Marienlund 1912 .....	8
Links til Kolonihaveforbundet.....	8
Links til Kolonihaveforbundets regler og vedtægter.....	8
Bestyrelsen – kontaktiliste - link.....	8
Aktivitetsudvalg – kontaktiliste - link.....	8
Vedtægter for haveforeningen Marienlund 1912 - link.....	8
Lejekontrakt med Silkeborg Kommune - link.....	8
Vejledning til korrekt tilslutning af vandslange til vandanlæg i haven - link.....	8



## Velkommen i haveforeningen Marienlund 1912

Velkommen i foreningen, og vi håber, at du vil få rigtig mange gode stunder i haven.

Med dette dokument har vi samlet op på nogle områder, hvor du måske er i tvivl om, hvad man må som havelejer, og hvilke forpligtelser man har som havelejer.

Som mange andre foreninger er der valgt en bestyrelse.

Udover bestyrelsen er der nedsat nogle aktivitetsudvalg, som hjælper bestyrelsen med nogle aktiviteter.

Husk at bestyrelsesarbejde og arbejde i aktivitetsudvalg er frivilligt arbejde, som oftest skal udføres i fritiden. Bestyrelse og aktivitetsudvalg vil gøre deres bedste for, at du som havelejer kan nyde din have.

Dokumentet vil løbende blive opdateret og ligger på foreningens hjemmeside – [www.marienlund1912.dk](http://www.marienlund1912.dk).

**Det er din pligt som havelejer at holde dig opdateret.**

Endnu engang velkommen i foreningen.

## Haveforeninger i området

Haveforeningen Marienlund 1912 er 1 afdeling ud af 3 haveforeninger i området.

Vi har egne vedtægter.

Hver enkelt forening afholder deres egen generalforsamling.

Alle 3 haveforeninger har lejet jorden af Silkeborg Kommune.

Lejeaftalen finder du under punktet **Bilag og links** bagerst i dokumentet.

## Dit ansvar som havelejer

Du skal til enhver tid overholde reglerne beskrevet i vedtægterne, ordensregler, byggeregler og regler for kolonihaveforeninger.

Det er din pligt at sætte dig ind i reglerne.

Det er et krav, at du mindst har en ansvars og brandforsikring. Du kan tegne forsikringen gennem for forening eller du kan selv tegne en forsikring. Spørg dit forsikringselskab, hvad de kan dække.

Bestyrelsen informerer dig via mails, så du skal sørge for at informere om ændringer i dine kontaktoplysninger f.eks. e-mail adresse, telefonnummer m.m.

Du kontakter formanden, hvis du har ændringer.

Der er opsat en række skabe på vejene, hvor du kan finde forskellig information f.eks. om aktiviteter. Husk at tjekke i de opstillede vejskabe jævnligt og følge med på foreningens hjemmeside.

## Byggeregler

Det samlede bebyggede areal må max. udgøre 40 m<sup>2</sup>.

Udover det bebyggede areal må der bygge drivhus/redskabsrum/åben pavillon/legehus på op til 10 m<sup>2</sup>.

Bygges der eksempelvis et drivhus på 10 m<sup>2</sup> og et redskabsrum på 10 m<sup>2</sup> kan lysthuset max. være på 30 m<sup>2</sup>. Kun 1 af de nævnte småbygninger må placeres udenfor byggefeltet og skal holdes mindst 1 m fra midt hæk.

Ønsker du at bygge et nyt hus, lave en tilbygning eller andre forandringer, skal du kontakte foreningens formand. Formanden kender reglerne, og bestyrelsen skal godkende dine ændringer.

Denne regel er lavet for din skyld. Det ville jo være ærgerligt, hvis du skal lave dine ændringer om, hvis du ikke overholder reglerne.

Der gives ikke dispensation for reglerne.

Udover foreningens vedtægter og byggeregler er foreningen underlagt den lejekontrakt, der er underskrevet med Silkeborg Kommune.

## Vedligeholdelse af kolonihavehuset

Husk at gemme dine kvitteringer, hvis du laver nogle forbedringer eller ændringer.

Lav en kopi af kvitteringen og giv den til formanden.

De vil blive lagt i mappen, der følger din have. Dine forbedringer vil indgå i vurderingen af din have.

Det kan få betydning, hvis du engang skal sælge din have.

Værdien af din have ligger oftest i værdien af huset.

Dine kvitteringer vil blive gemt i havemappen, som formanden har liggende.

## Vedligeholdelse af haven

Haven skal fremstå renholdt og ordentlig, og der skal være aktivitet i haven.

1/5 af haven skal være nyttehave.

Hækken må max. være 1,80 meter høj målt ude fra vejen og skal klippes 2 gange årligt om foråret og efteråret.

Vejen udenfor din have skal holdes vedlige dvs. huller i vejen skal udjævnes, og ukrudt skal fjernes.

## Bestyrelsen

Bestyrelsen bliver valgt på en generalforsamling, som oftest ligger i marts måned.

Bestyrelsen vælges ud fra de regler, der står i vedtægterne.

Formanden: Tegner foreningen udadtil herunder kontakt til offentlige myndigheder, kredsen / forbundet

Kassereren: Ansvar for økonomi herunder kontingentopkrævninger

Sekretæren: Referater efter bestyrelsesmøder, information til haveejere

Øvrige: Køb/salg af haver, ventelister, hjemmeside, Facebook og andre bestyrelsesopgaver

Den nuværende bestyrelse finder du bagerst i mappen under punktet **Bilag og links**.

## Aktivitetsudvalg

En række frivillige haveejere deltager aktivt i nogle udvalg.

Der er følgende udvalg i foreningen:

- Aktivitetsudvalg, der sørger for at hjælpe med vedligeholdelse af bl.a. vejene. Der indkøbes stabilgrus efter behov.
- Vandudvalg, der sørger, for at alle haver har vand og overholder reglerne for vand i haven
- Sommerfest udvalg, der arrangerer årets sommerfest

Du er meget velkommen til at deltage i udvalgene. Kontakt formanden, hvis du er interesseret.

Du kan finde adresselisten over udvalgene bagerst i mappen under punktet Bilag og links.

## Aktiviteter

Bestyrelse og aktivitetsudvalg arrangerer forskellige aktiviteter i løbet af året.

- Generalforsamling i marts måned – invitation bliver mailet til havelejerne.
- Indsamling af haveaffald 2 gange årligt – datoer bliver slået op i skabene og på hjemmesiden.
- Udtagelse af haver til præmie hvert år i juni måned. Præmien uddeles ved sommerfesten
- Sommerfest i august måned – dato bliver slået op i skabene og på hjemmesiden.

## Arrangementer i Indelukket

Der afholdes i løbet af året en del arrangementer i Indelukket.

Bestyrelsen samarbejder med arrangørerne og Silkeborg Kommune.

Nogle af disse arrangementer vil have indflydelse på parkeringen, hvor du skal have en parkeringsseddel til din bil.

Husk at tjekke skabene eller på hjemmesiden.

## Vand i haverne

Der findes 2 vandtyper i haveforeningen. Vand til vanding af haverne og drikkevand.

Alle vandanlæg lukkes ned inden vinter for at imødegå frostskafer.

Følg med i skabene eller på hjemmesiden, hvornår vandet lukket ned.

Alle vandanlæg er etableret af autoriseret VVS-installatør og med godkendelse fra Silkeborg Kommune.

Havelejer må **IKKE** ændre eller påmontere noget på det etablerede vandanlæg. Vandudvalg tjekker årligt vandanlæggene.

Hvis vandanlæg ikke er monteret korrekt, er det havelejer, der skal betale for at bringe det tilbage til den godkendte montering – se vejledning under punktet **Bilag og links**.

## Drikkevand

Drikkevand forefindes ude på vejene og kan tappes efter behov.

## Vandhane i haven til vanding

Vandet kan KUN bruges til vanding og må ikke drikkes.

Du må IKKE ændre på vandanlægget. Du må godt tilslutte en vandslange, men husk at du IKKE må tilslutte 2 slanger og vande med begge 2 samtidig.

Havelejer skal være til stede i haven, mens haven vandes.

Vejledning til korrekt tilslutning af vandslange findes under punktet **Bilag og links**.

## El i haven/boligen

Du må gerne etablere solcelleanlæg i din have.

## Toilet i haven/boligen

Du må IKKE etablere vandskylende toilet i din have. Du må anvende camping toilet eller lignende, hvor du selv sørger for at tømme toilettet.

Du har lov til at benytte kommunens udslagssted, når du skal tømme dit campingtoilet.

Udslagsstedet er placeret ved motorbådsklubben i Indelukket.

Der er offentlige toiletter i Indelukket.

## Vejforhold

Vejene vedligeholdes af dig som havelejer og vejudvalget.

Der er en hastighedsgrænse på 20 km i timen.

Der er oprettet bump på vejene for at dæmpe farten.

Du må selvfølgelig godt parkere kortvarigt ud for din have, hvis du lige skal have læsset af.

Hvis du har haveaffald, må vi henstille til, at du parkerer, så du ikke spærrer vejene.

Der SKAL være mulighed for gennemkørsel af hensyn til eventuelle uheld, hvor ambulance/brandvæsen eller politiet skal igennem.

Du må ikke parkere ud for din have og have en trailer stående i området.

Parkér venligst på parkeringspladserne. Du finder dem langs Skovbærvej over mod vandværket og mellem Solbærvej og Hindbærvej ned mod skoven.

## Overnatning i haverne

Man må ikke tage bolig i haven.

Kolonihaverne betegnes ikke som bohave dvs. du ikke må bo eller tage ophold i dit kolonihavehus.

Det betyder, at du ikke må bo f.eks. hele sommerperioden i din have.

## Anvendelse af motoriserede redskaber

Der må ikke benyttes motoriserede redskaber efter kl. 12 om lørdagen og om søndagen eller på helligdage i perioden 1. april til 1. oktober.

Motoriserede redskaber er alle redskaber, der er drevet af el, batteri, benzin eller diesel f.eks. græsslåmaskiner, hækkeklippere, boremaskiner m.m.

## Salg af haver

Hvis du vil sælge din have, kontakter du det bestyrelsesmedlem, der står for salg af haver.

Salg af haver kan kun ske gennem bestyrelsen.

Det er IKKE bestyrelsen, der sætter prisen på din have. Det er et uvildigt vurderingsudvalg.

Vurderingsudvalget udpeges af bestyrelsen og er et udvalg, der ikke er tilknyttet vores haveforening.

En have må overdrages i lige linje dvs. mor/far må overdrage haven til søn/datter, dog er betingelsen, at man er bosiddende i Silkeborg Kommune.



Der er en venteliste til at købe en have og dem på ventelisten bliver kontaktet med tilbud om køb af have, når der er en have til salg.

## Bilag og links

Vi har samlet en række dokumenter og links under dette punkt.

Hvis der er ændringer i dokumenterne, mailer sekretæren nye bilag til mappen.

Links til kolonihaveforeningen Marienlund 1912

<http://www.marienlund1912.dk>

Links til Kolonihaveforbundet

<http://www.kolonihave.dk/>

Links til Kolonihaveforbundets regler og vedtægter

<http://www.kolonihave.dk/om-os/love-vedtaegter-og-standardvilkar>

Bestyrelsen – kontaktliste - link

Aktivitetsudvalg – kontaktliste - link

Vedtægter for haveforeningen Marienlund 1912 - link..[\godkendte vedtægter, ordensreglement og byggeregler\Vedtægter Marienlund 1912 rev. 3.7.2020.pdf](#)

Lejekontrakt med Silkeborg Kommune - link..[\Lejeaftale Silkeborg Kommune.pdf](#)  
[.\godkendte vedtægter, ordensreglement og byggeregler\allonge byggeregler side 1.pdf](#)..[\godkendte vedtægter, ordensreglement og byggeregler\allonge byggeregler side 2.pdf](#)

Vejledning til korrekt tilslutning af vandslange til vandanlæg i haven - link